

			PLANILHA ORÇAMENTÁRIA OBRA: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CIVIL E DAS AREAS VERDES DATAGED: - OS: - CLIENTE: - ENDEREÇO: - CIDADE: JUIZ DE FORA UF: MG						MÊS/BASE: 02/2026 - ONERADO		DATA: 18/03/2026 PÁGINA: 1 BDI: 24,50%	
ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO CUSTO UNITÁRIO	PREÇO VENDA UNITÁRIO	PREÇO TOTAL DE CUSTO	PREÇO TOTAL DE VENDA			
001			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 311.221,08		R\$ 387.470,24	
001.001	ESTE PROJETO	CAC0001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRAS	UN	1,00	R\$ 311.221,08	R\$ 387.470,24	R\$ 311.221,08	R\$ 387.470,24			
002			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 12.600,00		R\$ 15.687,00	
002.001	SETOP LESTE 10/2025	ED-50155	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, DIMENSÃO (110X120X230)CM, LINHA PADRÃO, CONTENDO UMA (1) PIA/ HIGIENIZADOR DE MÃOS, INCLUSIVE MANUTENÇÃO E MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO	mês	12,00	R\$ 1.050,00	R\$ 1.307,25	R\$ 12.600,00	R\$	15.687,00		
003			EQUIPAMENTOS						R\$ 804.906,51		R\$ 1.002.087,48	
003.001	SINAPI MG 01/2026	99833	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	134,40	R\$ 5,27	R\$ 6,56	R\$ 708,28	R\$	881,66		
003.002	SINAPI MG 01/2026	99834	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHI	57,60	R\$ 0,26	R\$ 0,32	R\$ 14,97	R\$	18,43		
003.003	SINAPI MG 01/2026	93415	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	67,20	R\$ 12,00	R\$ 14,94	R\$ 806,40	R\$	1.003,96		
003.004	SINAPI MG 01/2026	93416	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	28,80	R\$ 0,51	R\$ 0,63	R\$ 14,68	R\$	18,14		
003.005	SETOP LESTE 10/2025	ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	150,00	R\$ 21,13	R\$ 26,31	R\$ 3.169,50	R\$	3.946,50		
003.006	SINAPI MG 01/2026	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	50,00	R\$ 29,66	R\$ 36,92	R\$ 1.483,00	R\$	1.846,00		
003.007	SINAPI MG 01/2026	89021	BOMBA SUBMERSÍVEL ELÉTRICA TRIFÁSICA, POTÊNCIA 2,96 HP, Ø ROTOR 144 MM SEMI-ABERTO, BOCAL DE SAÍDA Ø 2, HM/Q = 2 MCA / 38,8 M3/H A 28 MCA / 5 M3/H - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	67,20	R\$ 3,28	R\$ 4,08	R\$ 220,41	R\$	274,17		
003.008	SINAPI MG 01/2026	89022	BOMBA SUBMERSÍVEL ELÉTRICA TRIFÁSICA, POTÊNCIA 2,96 HP, Ø ROTOR 144 MM SEMI-ABERTO, BOCAL DE SAÍDA Ø 2, HM/Q = 2 MCA / 38,8 M3/H A 28 MCA / 5 M3/H - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	28,80	R\$ 0,62	R\$ 0,77	R\$ 17,85	R\$	22,17		
003.009	SINAPI MG 01/2026	96245	MINIESCAVADEIRA SOBRE ESTEIRAS, POTÊNCIA LÍQUIDA DE *30* HP, PESO OPERACIONAL DE *3.500* KG - CHP DIURNO. AF_04/2017	CHP	336,00	R\$ 124,76	R\$ 155,32	R\$ 41.919,36	R\$	52.187,52		
003.010	SINAPI MG 01/2026	96246	MINIESCAVADEIRA SOBRE ESTEIRAS, POTÊNCIA LÍQUIDA DE *30* HP, PESO OPERACIONAL DE *3.500* KG - CHI DIURNO. AF_04/2017	CHI	144,00	R\$ 75,73	R\$ 94,28	R\$ 10.905,12	R\$	13.576,32		
003.011	SINAPI MG 01/2026	5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	336,00	R\$ 162,41	R\$ 202,20	R\$ 54.569,76	R\$	67.939,20		
003.012	SINAPI MG 01/2027	5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	144,00	R\$ 77,99	R\$ 97,09	R\$ 11.230,56	R\$	13.980,96		
003.013	ESTE PROJETO	CTR0001	CAMINHÃO COM CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA PARA TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA E CABINE EXTRA PARA 4 PESSOAS, COM CAPACIDADE PARA 4,0 T, COM MOTORISTA, INCLUSIVE COMBUSTÍVEL PARA TRANSPORTE DIÁRIO COM DMT ATÉ 30KM	MÊS	12,00	R\$ 13.781,23	R\$ 17.157,63	R\$ 165.374,76	R\$	205.891,56		
003.014	SINAPI MG 01/2026	89877	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA DE TRAÇÃO COMBINADO DE 36000 KG, POTÊNCIA 286 CV, INCLUSIVE SEMIREBOQUE COM CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_12/2014	CHI	554,40	R\$ 97,05	R\$ 120,82	R\$ 53.804,52	R\$	66.982,60		
003.015	SINAPI MG 01/2026	89876	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA DE TRAÇÃO COMBINADO DE 36000 KG, POTÊNCIA 286 CV, INCLUSIVE SEMIREBOQUE COM CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_12/2014	CHP	1293,60	R\$ 339,67	R\$ 422,88	R\$ 439.397,11	R\$	547.037,56		
003.016	SINAPI MG 01/2026	5928	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	67,20	R\$ 282,03	R\$ 351,12	R\$ 18.952,41	R\$	23.595,26		
003.017	SINAPI MG 01/2026	5930	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	28,80	R\$ 80,48	R\$ 100,19	R\$ 2.317,82	R\$	2.885,47		

004			LIMPEZA E CERCAMENTO					R\$ 2.106.401,86	R\$ 2.616.364,80
004.001	ESTE PROJETO	CRD0001	ROÇADA E CAPINA DE TERRENO COM ROÇADEIRA MECÂNICA, INCLUSIVE COMBUSTIVEL E CARGA MANUAL DO MATERIAL COM DESCARGA EM CAMINHÃO	M2	643530,96	R\$ 2,12	R\$ 2,63	R\$ 1.364.285,63	R\$ 1.692.486,42
004.002	SINAPI MG 01/2026	98533	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	50,00	R\$ 129,02	R\$ 160,62	R\$ 6.451,00	R\$ 8.031,00
004.003	SINAPI MG 01/2026	98534	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	50,00	R\$ 356,36	R\$ 443,66	R\$ 17.818,00	R\$ 22.183,00
004.004	SINAPI MG 01/2026	98532	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M. AF_03/2024	UN	50,00	R\$ 33,64	R\$ 41,88	R\$ 1.682,00	R\$ 2.094,00
004.005	SINAPI MG 01/2026	98535	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M. AF_03/2024	UN	50,00	R\$ 752,06	R\$ 936,31	R\$ 37.603,00	R\$ 46.815,50
004.006	SINAPI MG 01/2026	98531	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M. AF_03/2024	UN	50,00	R\$ 436,04	R\$ 542,86	R\$ 21.802,00	R\$ 27.143,00
004.007	SINAPI MG 01/2026	98528	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M. AF_03/2024	UN	50,00	R\$ 336,27	R\$ 418,65	R\$ 16.813,50	R\$ 20.932,50
004.008	ESTE PROJETO	IOS0001	TAXA DE DESCARTE E DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS EM BOTA-FORA LICENCIADO	M3	25646,40	R\$ 20,50	R\$ 25,52	R\$ 525.751,20	R\$ 654.496,12
004.009	SINAPI MG 01/2026	98529	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	100,00	R\$ 87,43	R\$ 108,85	R\$ 8.743,00	R\$ 10.885,00
004.010	SINAPI MG 01/2026	98530	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	50,00	R\$ 171,61	R\$ 213,65	R\$ 8.580,50	R\$ 10.682,50
004.011	SINAPI MG 01/2026	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	3205,80	R\$ 5,30	R\$ 6,59	R\$ 16.990,74	R\$ 21.126,22
004.012	SETOP LESTE 10/2025	ED-8143	RASTELAMENTO DE ÁREA COM AFASTAMENTO DE ATÉ VINTE (20) METROS, EXCLUSIVE CAPINA OU ROÇADA MANUAL	m2	16029,00	R\$ 1,01	R\$ 1,26	R\$ 16.189,29	R\$ 20.196,54
004.013	ESTE PROJETO	CMP0001	RADEQUAÇÃO DE MOURÃO CURVO - EXCLUSIVE FORNECIMENTO DE MOURÃO	UN	50,00	R\$ 64,23	R\$ 79,96	R\$ 3.211,50	R\$ 3.998,00
004.014	SINAPI MG 01/2026	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_12/2025	M	300,00	R\$ 188,78	R\$ 235,03	R\$ 56.634,00	R\$ 70.509,00
004.015	SINAPI MG 01/2026	106457	RECOMPOSIÇÃO PARCIAL DE ARAME FARPADO Nº 14 OU 16 CLASSE 250, FIXADO EM CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	M	300,00	R\$ 6,35	R\$ 7,90	R\$ 1.905,00	R\$ 2.370,00
004.016	SETOP LESTE 10/2025	ED-48434	REMOÇÃO MANUAL DE ALAMBRADO METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	50,00	R\$ 21,59	R\$ 26,88	R\$ 1.079,50	R\$ 1.344,00
004.017	SINAPI MG 01/2026	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	200,00	R\$ 4,31	R\$ 5,36	R\$ 862,00	R\$ 1.072,00
005			TRABALHOS EM TERRA - ESCAVAÇÕES E REATERROS					R\$ 11.127,30	R\$ 13.853,30
005.001	SINAPI MG 01/2026	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	32,50	R\$ 98,41	R\$ 122,52	R\$ 3.198,32	R\$ 3.981,90
005.002	SINAPI MG 01/2026	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	12,50	R\$ 121,20	R\$ 150,89	R\$ 1.515,00	R\$ 1.886,12
005.003	SINAPI MG 01/2026	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	5,00	R\$ 110,24	R\$ 137,24	R\$ 551,20	R\$ 686,20
005.004	SINAPI MG 01/2026	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	32,50	R\$ 30,80	R\$ 38,34	R\$ 1.001,00	R\$ 1.246,05
005.005	SETOP LESTE 10/2025	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	m3	17,50	R\$ 77,29	R\$ 96,23	R\$ 1.352,57	R\$ 1.684,02
005.006	SINAPI MG 01/2026	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	10,00	R\$ 239,52	R\$ 298,20	R\$ 2.395,20	R\$ 2.982,00
005.007	SETOP LESTE 10/2025	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	m2	100,00	R\$ 11,14	R\$ 13,87	R\$ 1.114,00	R\$ 1.387,00
006			DEMOLIÇÕES DE ESTRUTURAS					R\$ 22.653,37	R\$ 28.201,81
006.001	SINAPI MG 01/2026	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	22,50	R\$ 53,40	R\$ 66,48	R\$ 1.201,50	R\$ 1.495,80
006.002	SINAPI MG 01/2026	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	150,00	R\$ 13,49	R\$ 16,79	R\$ 2.023,50	R\$ 2.518,50
006.003	SINAPI MG 01/2026	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	30,00	R\$ 24,36	R\$ 30,32	R\$ 730,80	R\$ 909,60
006.004	SINAPI MG 01/2026	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	20,00	R\$ 234,12	R\$ 291,47	R\$ 4.682,40	R\$ 5.829,40

006.005	SINAPI MG 01/2026	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	20,00	R\$ 119,26	R\$ 148,47	R\$ 2.385,20	R\$ 2.969,40
006.006	SETOP LESTE 10/2025	ED-48441	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m3	12,00	R\$ 540,19	R\$ 672,54	R\$ 6.482,28	R\$ 8.070,48
006.007	SINAPI MG 01/2026	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	8,00	R\$ 311,38	R\$ 387,66	R\$ 2.491,04	R\$ 3.101,28
006.008	SINAPI MG 01/2026	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,50	R\$ 668,58	R\$ 832,38	R\$ 1.671,45	R\$ 2.080,95
006.009	SINAPI MG 01/2026	97636	DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	40,00	R\$ 24,63	R\$ 30,66	R\$ 985,20	R\$ 1.226,40
007 CONCRETAGEM DE ESTRUTURAS E APLICAÇÕES DIVERSAS								R\$ 90.566,58	R\$ 112.753,38
007.001	SINAPI MG 01/2026	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	40,00	R\$ 349,41	R\$ 435,01	R\$ 13.976,40	R\$ 17.400,40
007.002	SINAPI MG 01/2026	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	5,00	R\$ 823,12	R\$ 1.024,78	R\$ 4.115,60	R\$ 5.123,90
007.003	SINAPI MG 01/2026	103683	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 04 ANDARES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	10,00	R\$ 1.412,53	R\$ 1.758,59	R\$ 14.125,30	R\$ 17.585,90
007.004	SINAPI MG 01/2026	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	10,00	R\$ 1.073,82	R\$ 1.336,90	R\$ 10.738,20	R\$ 13.369,00
007.005	SINAPI MG 01/2026	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	10,50	R\$ 700,06	R\$ 871,57	R\$ 7.350,63	R\$ 9.151,48
007.006	SINAPI MG 01/2026	102478	CONCRETO FCK = 40MPA, TRAÇO 1:1,4:1,8 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	15,00	R\$ 858,97	R\$ 1.069,41	R\$ 12.884,55	R\$ 16.041,15
007.007	SINAPI MG 01/2026	94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	M3	10,00	R\$ 550,37	R\$ 685,21	R\$ 5.503,70	R\$ 6.852,10
007.008	SINAPI MG 01/2026	103072	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 25 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	20,00	R\$ 334,71	R\$ 416,71	R\$ 6.694,20	R\$ 8.334,20
007.009	SINAPI MG 01/2026	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	75,00	R\$ 105,37	R\$ 131,18	R\$ 7.902,75	R\$ 9.838,50
007.010	SINAPI MG 01/2026	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	50,00	R\$ 68,44	R\$ 85,20	R\$ 3.422,00	R\$ 4.260,00
007.011	SINAPI MG 01/2026	94287	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_01/2024	M	25,00	R\$ 37,17	R\$ 46,27	R\$ 929,25	R\$ 1.156,75
007.012	SETOP LESTE 10/2025	ED-50236	ENTELAMENTO CORRETIVO DE SUPERFÍCIE COM TRINCA POR RETRAÇÃO OU DILATAÇÃO, REVESTIDA COM ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA, TRAÇO 1:3 (CAL E AREIA), PREPARO MANUAL, INCLUSIVE TELA DE POLIÉSTER ESTRUTURANTE, LARGURA DE 15CM	m	400,00	R\$ 7,31	R\$ 9,10	R\$ 2.924,00	R\$ 3.640,00
008 DRENO								R\$ 102.796,93	R\$ 125.817,54
008.001	SINAPI MG 01/2026	102718	ENCHIMENTO DE AREIA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021	M3	68,75	R\$ 231,28	R\$ 287,94	R\$ 15.900,50	R\$ 19.795,87
008.002	SINAPI MG 01/2026	102719	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021	M3	137,50	R\$ 186,47	R\$ 232,15	R\$ 25.639,62	R\$ 31.920,62
008.003	SUDECAP MG 10/2025	05.01.02	ENROCAMENTO COM PEDRA DE MAO: ARRUMADA	M3	68,75	R\$ 346,70	R\$ 431,64	R\$ 23.835,62	R\$ 29.675,25
008.004	SETOP LESTE 10/2025	ED-51132	CARGA MECÂNICA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	m3	357,50	R\$ 3,35	R\$ 4,17	R\$ 1.197,62	R\$ 1.490,77
008.005	SINAPI MG 01/2026	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	10486,67	R\$ 2,64	R\$ 3,28	R\$ 27.684,80	R\$ 34.396,27
008.006	SUDECAP MG 10/2025	40.41.01	MANTA DRENANTE GEOTEXTIL: MANTA GEOTEXTIL - 300G/M2 - RES. TRACAO >= 16KN/M	M2	687,50	R\$ 12,42	R\$ 12,42	R\$ 8.538,75	R\$ 8.538,75
009 MONTAGEM DE FORMAS								R\$ 30.192,00	R\$ 37.587,80
009.001	SINAPI MG 01/2026	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	100,00	R\$ 148,03	R\$ 184,29	R\$ 14.803,00	R\$ 18.429,00
009.002	SINAPI MG 01/2026	92409	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	30,00	R\$ 247,40	R\$ 308,01	R\$ 7.422,00	R\$ 9.240,30
009.003	SINAPI MG 01/2026	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	50,00	R\$ 159,34	R\$ 198,37	R\$ 7.967,00	R\$ 9.918,50

010			ARMAÇÃO DAS ESTRUTURAS	R\$ 80.060,60				R\$ 99.643,80	
010.001	SINAPI MG 01/2026	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	1600,00	R\$ 14,63	R\$ 18,21	R\$ 23.408,00	R\$ 29.136,00
010.002	SINAPI MG 01/2026	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	800,00	R\$ 11,19	R\$ 13,93	R\$ 8.952,00	R\$ 11.144,00
010.003	SINAPI MG 01/2026	92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	800,00	R\$ 13,51	R\$ 16,81	R\$ 10.808,00	R\$ 13.448,00
010.004	SINAPI MG 01/2026	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1200,00	R\$ 14,20	R\$ 17,67	R\$ 17.040,00	R\$ 21.204,00
010.005	SINAPI MG 01/2026	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	400,00	R\$ 10,33	R\$ 12,86	R\$ 4.132,00	R\$ 5.144,00
010.006	SINAPI MG 01/2026	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	420,00	R\$ 21,22	R\$ 26,41	R\$ 8.912,40	R\$ 11.092,20
010.007	SINAPI MG 01/2026	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	420,00	R\$ 16,21	R\$ 20,18	R\$ 6.808,20	R\$ 8.475,60
011			ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$ 33.343,65				R\$ 41.507,55	
011.001	SINAPI MG 01/2026	103333	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	75,00	R\$ 139,35	R\$ 173,49	R\$ 10.451,25	R\$ 13.011,75
011.002	SINAPI MG 01/2026	103338	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	60,00	R\$ 128,82	R\$ 160,38	R\$ 7.729,20	R\$ 9.622,80
011.003	SINAPI MG 01/2026	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	270,00	R\$ 8,65	R\$ 10,76	R\$ 2.335,50	R\$ 2.905,20
011.004	SINAPI MG 01/2026	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	270,00	R\$ 47,51	R\$ 59,14	R\$ 12.827,70	R\$ 15.967,80
012			TELHAMENTO	R\$ 3.380,95				R\$ 4.208,95	
012.001	SINAPI MG 01/2026	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	25,00	R\$ 50,35	R\$ 62,68	R\$ 1.258,75	R\$ 1.567,00
012.002	SINAPI MG 01/2026	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	25,00	R\$ 56,14	R\$ 69,89	R\$ 1.403,50	R\$ 1.747,25
012.003	SINAPI MG 01/2026	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,00	R\$ 71,87	R\$ 89,47	R\$ 718,70	R\$ 894,70
013			PINTURA DAS ESTRUTURAS	R\$ 23.694,00				R\$ 29.493,50	
013.001	SINAPI MG 01/2026	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	100,00	R\$ 21,12	R\$ 26,29	R\$ 2.112,00	R\$ 2.629,00
013.002	SINAPI MG 01/2026	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	200,00	R\$ 5,03	R\$ 6,26	R\$ 1.006,00	R\$ 1.252,00
013.003	SINAPI MG 01/2026	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	100,00	R\$ 14,76	R\$ 18,37	R\$ 1.476,00	R\$ 1.837,00
013.004	SINAPI MG 01/2026	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	100,00	R\$ 37,75	R\$ 46,99	R\$ 3.775,00	R\$ 4.699,00
013.005	SINAPI MG 01/2026	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	50,00	R\$ 6,16	R\$ 7,66	R\$ 308,00	R\$ 383,00
013.006	SINAPI MG 01/2026	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	100,00	R\$ 34,94	R\$ 43,50	R\$ 3.494,00	R\$ 4.350,00
013.007	SINAPI MG 01/2026	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	100,00	R\$ 17,55	R\$ 21,84	R\$ 1.755,00	R\$ 2.184,00
013.008	SINAPI MG 01/2026	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	100,00	R\$ 80,07	R\$ 99,68	R\$ 8.007,00	R\$ 9.968,00
013.009	SINAPI MG 01/2026	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	150,00	R\$ 11,74	R\$ 14,61	R\$ 1.761,00	R\$ 2.191,50
014			IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 54.586,50				R\$ 67.958,40	
014.001	SINAPI MG 01/2026	100480	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	5,00	R\$ 904,71	R\$ 1.126,36	R\$ 4.523,55	R\$ 5.631,80
014.002	SINAPI MG 01/2026	100486	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	5,00	R\$ 819,00	R\$ 1.019,65	R\$ 4.095,00	R\$ 5.098,25

014.003	SINAPI MG 01/2026	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	100,00	R\$ 34,46	R\$ 42,90	R\$ 3.446,00	R\$ 4.290,00
014.004	SINAPI MG 01/2026	98553	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	80,00	R\$ 172,79	R\$ 215,12	R\$ 13.823,20	R\$ 17.209,60
014.005	SINAPI MG 01/2026	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	50,00	R\$ 47,78	R\$ 59,48	R\$ 2.389,00	R\$ 2.974,00
014.006	SINAPI MG 01/2026	98565	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023	M2	50,00	R\$ 61,88	R\$ 77,04	R\$ 3.094,00	R\$ 3.852,00
014.007	SINAPI 01/2026	98566	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023	M2	50,00	R\$ 74,10	R\$ 92,25	R\$ 3.705,00	R\$ 4.612,50
014.008	SINAPI 01/2026	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	50,00	R\$ 75,22	R\$ 93,64	R\$ 3.761,00	R\$ 4.682,00
014.009	SINAPI 01/2026	98577	TRATAMENTO DE JUNTA SERRADA, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE À BASE DE SILICONE. AF_09/2023	M	25,00	R\$ 53,60	R\$ 66,73	R\$ 1.340,00	R\$ 1.668,25
014.010	SINAPI 01/2026	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	5,00	R\$ 938,18	R\$ 1.168,03	R\$ 4.690,90	R\$ 5.840,15
014.011	SINAPI 01/2026	90285	GRAUTE FGK=30 MPA; TRAÇO 1:0,9:1,2:0,6 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	5,00	R\$ 806,09	R\$ 1.003,58	R\$ 4.030,45	R\$ 5.017,90
014.012	SINAPI 01/2026	90283	GRAUTE FGK=20 MPA; TRAÇO 1:1,8:2,1:0,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	5,00	R\$ 641,69	R\$ 798,90	R\$ 3.208,45	R\$ 3.994,50
014.013	SINAPI 01/2026	100727	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	10,00	R\$ 34,15	R\$ 42,51	R\$ 341,50	R\$ 425,10
014.014	SETOP LESTE 10/2025	ED-9919	PINTURA EPÓXI EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA ACRÍLICA, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	m2	20,00	R\$ 45,76	R\$ 56,97	R\$ 915,20	R\$ 1.139,40
014.015	DNIT MG 10/2025	4915645	Injeção de adesivo estrutural à base de resina epóxi de baixa viscosidade para tratamento de fissuras em estruturas de concreto - fornecimento e aplicação mecanizada	kg	5,00	R\$ 217,62	R\$ 270,94	R\$ 1.088,10	R\$ 1.354,70
014.016	SETOP LESTE 10/2025	ED-50171	IMPERMEABILIZAÇÃO POR CRISTALIZAÇÃO	m2	5,00	R\$ 27,03	R\$ 33,65	R\$ 135,15	R\$ 168,25
015			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 9.728,50	R\$ 12.109,25
015.001	SINAPI MG 01/2026	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	500,00	R\$ 1,76	R\$ 2,19	R\$ 880,00	R\$ 1.095,00
015.002	SINAPI MG 01/2026	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	200,00	R\$ 17,34	R\$ 21,58	R\$ 3.468,00	R\$ 4.316,00
015.003	SINAPI MG 01/2026	92123	ENSACAMENTO DE AREIA. AF_01/2026	M3	75,00	R\$ 71,74	R\$ 89,31	R\$ 5.380,50	R\$ 6.698,25
TOTAL:								R\$ 3.697.259,83	R\$ 4.594.744,80